

**VERBALE DI CONSEGNA LAVORI**

**REGIONE LOMBARDIA<sup>[1]</sup><sub>SEP</sub>**  
**PROVINCIA DI CREMONA<sup>[1]</sup><sub>SEP</sub>**  
**COMUNE DI PANDINO**

**STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI PANDINO (CR)**

**LAVORI DI:**

**LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLE PARTI STRUTTURALI ALA EST  
CASTELLO VISCONTEO.**

**IMPRESA APPALTATRICE: AR ARTE E RESTAURO s.r.l.**

**CONTRATTO: consegna lavori in via d'urgenza**

**IMPORTO CONTRATTUALE: € 335.815,61 DI CUI € 310.190,39 PER LAVORI E € 25.625,22 PER ONERI E  
COSTI SICUREZZA**

**CODICE UNICO PROGETTO: CUP: G59D22000090005**

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA: CIG: 9576188853**

**VERBALE DI CONSEGNA LAVORI**

art.5 comma D.M. 49/2018<sup>[1]</sup><sub>SEP</sub>

L'anno DUEMILAVENTITRE (2023) il giorno VENTIDUE (22) del mese di FEBBRAIO (02)

Il sottoscritto Arch. Giorgio Goffi in qualità di direttore dei lavori, previo adeguato preavviso trasmesso a mezzo mail con la convocazione per la data odierna, presenti:

- Ing. Franco Vezzoli, Direttore Lavori strutturali incaricato come da determina n. 212 del 26.05.22;
- Sig.ra Sangati Cristina, direttore tecnico con procura speciale Ditta Appaltatrice IMPRESA AR ARTE E RESTAURO SRL con sede in piazza Garibaldi n. 8, 35122 Padova (PD) P.IVA 04733910287
- Ing. Luca Guerrini, responsabile di cantiere Ditta Appaltatrice IMPRESA AR ARTE E RESTAURO SRL con sede in piazza Garibaldi n. 8, 35122 Padova (PD) P.IVA 04733910287
- Geom. Tersilio Tonetti, Responsabile Unico del Procedimento per la Stazione Appaltante

## VISTI

- quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018;
- il progetto dei lavori sopra riportato redatto dall' Arch. Giorgio Goffi per le opere edili generali del complessivo importo di € 356.494,97 e relativo a lavori relativi all'Abbattimento Barriere Architettoniche da eseguirsi nel Castello Visconteo in Pandino (CR);
- il verbale/determina di aggiudicazione della gara di appalto in data 01.02.2023 n. 32 all'Impresa AR Arte e Restauro s.r.l., a seguito di gara, effettuata ai sensi della legge 50/2016 e successive modificazioni, con ribasso del 6,25% sul costo previsto a base d'asta di € 330.869,75;
- che i lavori in oggetto si intendono consegnati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 13 del Dlgs 50/2016, e che la Stazione Appaltante sta provvedendo alla predisposizione del contratto che verrà sottoscritto entro il 22.03.2023;

## DISPONE

la consegna dei lavori medesimi come di seguito specificato:

Sono convenuti sui luoghi interessati dai lavori i suddetti rappresentanti dell'ATI esecutrice dei lavori, il arch. Giorgio Goffi in qualità di direttore dei lavori il Geom. Arch. Tersilio Ugo Tonetti in qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

Alla presenza continua degli interessati il sottoscritto direttore dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori indicati in oggetto; ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, la non presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori.

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente la suddetta Impresa AR Arte e Restauro s.r.l. si impegnano a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

- 1) il termine dei lavori viene fissato a 120 giorni naturali e consecutivi dalla data del presente verbale;
- 2) l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- 3) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;
- 5) AR Arte e Restauro s.r.l. in occasione della sottoscrizione del contratto ha consegnato il piano operativo di sicurezza ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 81/2008 s.m.i.;



AR Arte e Restauro s.r.l. dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 120 con l'art. 14 del Capitolato speciale di appalto, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 22.06.2023, salvo eventuali sospensioni.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

Alle ore 12,30 si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra descritte.

Del che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso. Un esemplare in originale del presente atto viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Pandino li 22.02.2023

L'Esecutore Sig.

**AR Arte e Restauro S.r.l.**  
Piazza Garibaldi 8, 35122 Padova  
C.F. e P.IVA: 04733910287

Il Direttore dei Lavori ARCH. GIORGIO GOFFI

Il Direttore dei Lavori Strutturali ING. FRANCO VEZZOLI

Il Responsabile del procedimento GEOM. TERSILIO UGO TONETTI



