



COPIA

COMUNE DI PANDINO

Provincia di Cremona

AREA TECNICA

26025 - Via Castello n. 15 - P. IVA 00135350197

CODICE ENTE:107708 P A N D I N O

DETERMINAZIONE NUMERO 452 DEL 19/12/2016.

Oggetto :

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL I LOTTO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE DELLO STADIO COMUNALE DI PANDINO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO

- che con Deliberazione del C.C n.32 del 28.04.2016 è stato approvato il bilancio pluriennale 2016-2018 esercizio 2016;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 19/05/2016, è stato approvato il piano delle performances e il PEG dell'anno 2016;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C n. 132 del 25.10.2016 "Variazione n.9 al bilancio di previsione 2016-2018. Competenza della Giunta in via d'urgenza (Art. 175, C.4 TUEL);

CONSIDERATO che il Comune di Pandino ha inserito nel Piano triennale delle OOPP 2016-2018 annualità 2016 il primo lotto di lavori di adeguamento normativo e funzionale dello stadio comunale di Pandino;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C n. 157 del 17.12.2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per I lotto di lavori di adeguamento normativo e funzionale dello stadio Comunale di Pandino redatto dai tecnici incaricati;

RITENUTO pertanto di procedere all'espletamento di una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 dovrà avvenire nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del medesimo codice e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.
- Ai sensi dell'art. 37 comma 1 e comma 3, le Stazioni Appaltanti, non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 procedono all'acquisizione di lavori di importo superiore ai € 150.000,00 ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazioni con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;

ATTESO che l'importo dei lavori da porre a base di gara risulta essere di € 333.000,00 esclusi € 7.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e IVA 10%;

CONSIDERATO che essendo l'importo dei lavori in questione superiore alla soglia di € 150.000,00 per cui i comuni non capoluogo di provincia devono, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 50/2016 ricorrere ad una Centrale Unica di Committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;

VISTA la richiesta di adesione al servizio di Centrale di Committenza nelle more della stipula della nuova Convenzione che il Comune di Pandino ha fatto alla Provincia di Lodi il giorno 25.08.2016 Prot. 11546 e il giorno 14.10.2016 Prot. 14118;

VISTO il nulla osta della Provincia di Lodi a tali richieste (Prot. 14461 del 20.10.2016);

CONSIDERATO che la CUC della Provincia di Lodi espletterà le procedure di gara compreso l'acquisizione del CIG, le comunicazioni all'ANAC, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici ed ogni altra funzione relativa alla procedura sino all'aggiudicazione definitiva della gara così come previsto dalla Convenzione in essere in via di aggiornamento;

ATTESO che le spese dei diritti ANAC, sono a carico del Comune di Pandino e devono essere impeginate con questo atto;

CONSIDERATO che tale spesa qui sopra descritta è quantificata in € 225,00;

SPECIFICATO che eventuali controversie instaurate da soggetti terzi, sotto qualsiasi forma, saranno trattate direttamente dal Comune di Pandino previa dettagliata relazione scritta a quest'ultimo fornita dalla CUC.

VISTI

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale nel disciplinare la determinazione a contrattare dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che sono alla base;
- l'articolo 32, comma 2 del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

DATO ATTO che si procederà all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e che il contratto:

- avrà per oggetto l'esecuzione del primo lotto di Lavori di Adeguamento Normativo e funzionale dello stadio comunale di Pandino;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica;
- le clausule ritenute essenziali sono tutte quelle indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei documenti di gara nonché ove necessario, alle norme vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 ed al DPR 5 ottobre 2010, n.207 e s.m.i per gli articoli ancora in vigore;

CONSIDERATO che si è stabilito di ricorrere al criterio del minor prezzo visto che la natura ordinaria delle lavorazioni non risulta avere margini rilevanti di innovazione e miglioramento da poter giustificare la scelta del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CONSIDERATO che è risultato conveniente secondo il principio di economicità non gravare il quadro economico dell'intervento di spese quali la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani non ricorrendo ad una procedura ordinaria bensì alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

ATTESO che alla seguente procedura verranno invitati n.10 operatori economici individuati nell'elenco di operatori predisposto dalla piattaforma SINTEL di Arca Lombardia e rispettando il principio di rotazione e quelli disposti dal D.Lgs 50/2016;

VISTI i documenti che costituiscono l'appalto qui di seguito elencati, già approvati con deliberazione di G.C n. 157 del 17.12.2016;

Documenti generali

- Schema Contratto
- Capitolato speciale lavori edili
- Relazione tecnica generale
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari

Sicurezza sul lavoro:

- Capitolato della sicurezza
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Fascicolo dell'opera e piano di manutenzione;
- Stima dei costi della sicurezza;

Relazione specialistiche:

- Opere edili;
- Opere in ferro;
- Opere idrauliche;
- Opere elettriche;

Elaborati grafici:

- **opere architettoniche**
 - 01.A – Stato Attuale: Planimetria generale, estratto pgt, estratto di mappa ed aerofotogrammetrico;
 - 02.A – Stato Attuale: Pianta piano spogliatoi, tribune e sede G.S.D Luisiana, sezioni;
 - 03.A – Stato di progetto: Planimetria generale e vista satellitare;
 - 04.A – Stato di Progetto: Pianta piano spogliatoi, tribune, servizi spettatori e sezioni;
 - 05.A – Stato comparativo: Pianta piano spogliatoi, tribune, servizi spettatori e sezioni e planimetria generale;
 - 06.A Dettagli costruttivi: abaco delle demolizioni e rimozioni;
 - 07.A – Dettagli costruttivi: Abaco delle murature, isolamenti e vespai;

- 08.A – Dettagli costruttivi: Servizi igienici spettatori: pianta, sezioni, prospetti e dettagli;
 - 09.A – Dettagli costruttivi: Servizi igienici spettatori: Abaco serramenti e porte interne ed esterne;
 - 10.A Dettagli costruttivi: Abaco pavimenti e rivestimenti;
 - 11.A – Dettagli costruttivi: Abaco delle pavimentazioni esterne;
 - 12. A – Dettagli costruttivi – Nuova recinzione di separazione spettatori/atleti;
 - 13.A – Dettagli costruttivi: Adeguamento alle norme di sicurezza – tribune, scale e parapetto;
 - 14.A – Dettagli costruttivi – Pensilina sosta disabili, tunnel d'ingresso ed uscita atleti e macchina lavascarpe;
 - 15.A Dettagli costruttivi: Accessibilità disabili;
- **Opere meccaniche**
 - 01.M – Opere idrauliche: Impianto idrico antincendio;
 - 02.M – Opere idrauliche: Impianto idrico e ventilazione blocco servizi igienici pubblico;
 - 03.M – Opere idrauliche: Impianto di scarico acque bianche e nere;
 - **Opere elettriche:**
 - 01.E – Opere elettriche : distribuzione generale cavidotti esterni;
 - 02.E – Opere elettriche: Edificio servizi igienici pubblico;
 - 03. E – Opere elettriche : Zona tribune e edificio associazione;
 - 04. E – opere elettriche : rete di terra;
 - 05.E – Opere elettriche: Schemi multifilari quadro servizi igienici pubblico;
 - **Opere per la sicurezza:**
 - 01.S – Opere per la sicurezza: Organizzazione generale del cantiere e prescrizioni tecniche (D.Lgs 81/2008);
 - 02.S – Opere per la sicurezza: Cronoprogramma dei lavori: diagramma di Gantt;

CONSIDERATO che tutti i sopra citati documenti costituiscono i documenti dell'appalto non vengono allegati come parte integrante bensì depositati agli atti d'ufficio e consultabili presso l'ufficio tecnico comunale;

VISTO il decreto sindacale n. 11 del 2015 con il quale il Geom. Tersilio Tonetti è stato nominato responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pandino;

RITENUTO pertanto di adottare la presente determinazione a contrattare per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata con il criterio del minor prezzo espletata dalla CUC della Provincia di Lodi;

ATTESO che il CUP del seguente progetto risulta essere il seguente: **G54H16000840004**;

VISTI :

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per gli articoli ancora in vigore;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i..

ACCERTATO che rispetto al proprio ruolo di Responsabile del Procedimento relativo alla determinazione di cui all'oggetto e ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., come introdotto dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. e dell'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., ha esperito gli accertamenti del caso da cui non è emersa la sussistenza di situazioni di conflitto di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il secondo grado;

DETERMINA

1. di **PROCEDERE** ad indire mediante il ricorso alla CUC della Provincia di Lodi la gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ***"I lotto di lavori di Adeguamento Normativo e Funzionale dello stadio comunale di Pandino"***, alle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei documenti che costituiscono il progetto esecutivo approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 157 del 17.12.2016 per un importo posto a base di gara di **€ 333.000,00** al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (**€ 7.000,00**) e IVA;
2. di **DARE ATTO** che i documenti che costituiscono l'Appalto sono i seguenti:

Documenti generali

- Schema Contratto
- Capitolato speciale lavori edili
- Relazione tecnica generale
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari

Sicurezza sul lavoro:

- Capitolato della sicurezza
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Fascicolo dell'opera e piano di manutenzione;
- Stima dei costi della sicurezza;

Relazione specialistiche:

- Opere edili;
- Opere in ferro;
- Opere idrauliche;
- Opere elettriche;

Elaborati grafici:

- **opere architettoniche**
 - 01.A – Stato Attuale: Planimetria generale, estratto pgt, estratto di mappa ed aerofotogrammetrico;
 - 02.A – Stato Attuale: Pianta piano spogliatoi, tribune e sede G.S.D Luisiana, sezioni;
 - 03.A – Stato di progetto: Planimetria generale e vista satellitare;
 - 04.A – Stato di Progetto: Pianta piano spogliatoi, tribune, servizi spettatori e sezioni;
 - 05.A – Stato comparativo: Pianta piano spogliatoi, tribune, servizi spettatori e sezioni e planimetria generale;
 - 06.A Dettagli costruttivi: abaco delle demolizioni e rimozioni;
 - 07.A – Dettagli costruttivi: Abaco delle murature, isolamenti e vespai;
 - 08.A – Dettagli costruttivi: Servizi igienici spettatori: pianta, sezioni, prospetti e dettagli;
 - 09.A – Dettagli costruttivi: Servizi igienici spettatori: Abaco serramenti e porte interne ed esterne;
 - 10.A Dettagli costruttivi: Abaco pavimenti e rivestimenti;
 - 11.A – Dettagli costruttivi: Abaco delle pavimentazioni esterne;
 - 12. A – Dettagli costruttivi – Nuova recinzione di separazione spettatori/atleti;
 - 13.A – Dettagli costruttivi: Adeguamento alle norme di sicurezza – tribune, scale e parapetto;
 - 14.A – Dettagli costruttivi – Pensilina sosta disabili, tunnel d'ingresso ed uscita atleti e macchina lavascarpe;
 - 15.A Dettagli costruttivi: Accessibilità disabili;

- **Opere meccaniche**

- 01.M – Opere idrauliche: Impianto idrico antincendio;
- 02.M – Opere idrauliche: Impianto idrico e ventilazione blocco servizi igienici pubblico;
- 03.M – Opere idrauliche: Impianto di scarico acque bianche e nere;

- **Opere elettriche:**

- 01.E – Opere elettriche : distribuzione generale cavidotti esterni;
- 02.E – Opere elettriche: Edificio servizi igienici pubblico;
- 03. E – Opere elettriche : Zona tribune e edificio associazione;
- 04. E – opere elettriche : rete di terra;
- 05.E – Opere elettriche: Schemi multifilari quadro servizi igienici pubblico;

- **Opere per la sicurezza:**

- 01.S – Opere per la sicurezza: Organizzazione generale del cantiere e prescrizioni tecniche (D.Lgs 81/2008);
- 02.S – Opere per la sicurezza: Cronoprogramma dei lavori: diagramma di Gantt;

3. di **DEMANDARE** l'intero espletamento della procedura compreso l'acquisizione del CIG, le comunicazioni all'Anac, Osservatorio dei Contratti ed ogni altra funzione relativa alla procedura – sino all'aggiudicazione definitiva della gara – alla CUCP di Lodi così come previsto dalla nuova convenzione in fase di predisposizione;
4. di **DETERMINARE** che il valore complessivo dell'appalto ammonta ad **€ 333.000,00** esclusi oneri per la sicurezza (**€ 7.000,00**) oltre IVA;
5. di **PRENDERE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Tersilio Tonetti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Pandino il quale non si trova in nessun caso di conflitto di interessi, neanche potenziali;
6. di **COMUNICARE** i seguenti dati alla CUC della Provincia di Lodi per la stesura della lettera di invito:
 - CPV 45454000 - 4 : Lavori di Ristrutturazione
 - Importo dei lavori : € 333.000,00 oltre ad € 7.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
7. di **PRENDERE ATTO** che la Procedura scelta è la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo;
8. di **IMPEGNARE** la somma di **€ 225,00** per il contributo ANAC all'intervento 01112.05.0400405 bilancio 01112.05.0400405 "Manutenzioni straordinarie impianti sportivi – altri finanziamenti" del bilancio 2016;
9. di **DARE ATTO** che l'intero importo dei lavori troverà copertura all'intervento 01112.05.0400405 bilancio 01112.05.0400405 "Manutenzioni straordinarie impianti sportivi – altri finanziamenti"



**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA**
F.TO TONETTI TERSILIO UGO

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

NUM. IMP /ACC	ANNO	IMPORTO
49022	2017	444.000,00



IL RESPONSABILE FINANZIARIO
F.TO CAMPANINI MARIA CHIARA

Copia Conforme all'originale della presente determinazione viene trasmessa agli uffici :

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia conforme della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio a partire dal giorno 27/12/2016 per 15 giorni consecutivi.



**IL RESPONSABILE AREA AFFARI
GENERALI**

F.to Manzoni Margherita Maria

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Pandino, 27/12/2016

**IL RESPONSABILE AREA AFFARI
GENERALI**
MANZONI MARGHERITA MARIA